Onze Lieve Vrouwstraat 18 , 3054 Vaalbeek

Telefoonnummer: 016 38 73 38 **E-mail:** info@nobisplus.be

NIEUWBOUW APPARTEMENT

Verhuurd

Tiensesteenweg 188, 3360 Bierbeek

Ref. 3915206





OMSCHRIJVING

Exclusief wonen in **Residentie PANORAMA** met prachtig uitzicht over de velden en omgeven door de natuur. Uiterst strategisch gelegen op een toplocatie in Korbeek-Lo (Bierbeek). Ontdek deze **penthouse** met **3 slaapkamers** die zonet volledig afgewerkt werd en onmiddellijk instapklaar is!

Het nieuwbouwproject PANORAMA herbergt in totaal **10 luxueuze appartementen**. Het gebouw met hoogstaande architectuur, werd ontworpen met een maximale aandacht voor wooncomfort, kwaliteit, lichtinval en dat allemaal met behoud van de nodige rust en privacy.

INDELING:
Inkomhal met ruimte voor een vestiaire kast en een afzonderlijk gastentoilet. Via de strakke glazen deur komen we in de zeer ruime en lichtrijke leefruimte met aansluitend een volledig uitgeruste keuken voorzien van alle comfort. Het zuidgericht terras afgewerkt in tropisch hardhout geeft een prachtig panoramisch uitzicht over de velden en de natuur. Er zijn 3 slaapkamers aanwezig, een badkamer met dubbele lavabo inclusief spiegelkast, ligbad en inloopdouche. Daarnaast is er nog een berging voorzien met alle technische toestellen en ruimte voor wasmachine en droogkast. De penthouse is bereikbaar via de personenlift.

Enkele troeven van deze penthouse:
- Volledig afgewerkt in parket *(uitgezonderd de sanitaire ruimtes)*,
- Vloerverwarming inclusief zoneregeling in iedere slaapkamer met kamerthermostaat,
- Vraag gestuurd ventilatiesysteem D met vochtsensor,
- Zonnepanelen privatief voor het appartement,
- 3-dubbel extra akoestisch geïsoleerd glas met Reynaers Alu-profielen,
- Voorzieningen voor zonnescreens, rolluiken en/of zonnetent,
- Pré installatie Airconditioning,
- Zeer sterke isolatie zowel thermisch als akoestisch,
- Muren en plafond reeds voorzien van een grondlaag verf,
- Regenwaterrecuperatie en zonnepanelen voor de gemeenschap,

Het appartement beschikt tevens over een eigen **privatieve kelder** en een **gemeenschappelijke fietsenstalling**.
Er zijn nog 2 **ondergrondse parkeerplaatsen** beschikbaar.

Als extra troef is deze penthouse reeds gebouwd volgens de toekomstige **BEN-norm (E-peil <E30)**. Hierdoor krijgt u de eerste 5 jaar **50% korting** op de onroerende voorheffing en u geniet maandelijks van zeer lage energiekosten.

Wilt u wonen in de onmiddellijke omgeving van alle mogelijke shoppingfaciliteiten, openbaar vervoer, belangrijke invalswegen en op een boogscheut van het gezellige Leuven?

Bel ons vandaag nog voor een afspraak ter plaatse **016 38 73 38** of mail naar **info@nobisplus.be**

OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS
Penthouse VERKOCHT		