



Onze Lieve Vrouwstraat 18 , 3054 Vaalbeek

Telefoonnummer: 016 38 73 38

E-mail: info@nobisplus.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.475

Herbert Hooverplein 18 B3, 3000
Leuven

Ref. 7236963 



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 116m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 158kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Prachtig **appartement** van **116m²** met een schitterend uitzicht over het gezellige **Herbert Hooverplein / Ladeuzeplein**. Het appartement beschikt over een zeer ruime leefruimte en een volledig ingerichte keuken. Via de nachthal bereiken we een apart gastentoilet, badkamer met dubbele lavabo, ligbad en douche en 2 ruime slaapkamers met aansluitend een balkon.

Dit luxe appartement is voorzien van parket, airconditioning (leefruimte + slaapkamers) en elektrische zonneweringen. Er is een condenserende aardgasketel, isolerend dubbel glas, lift, privatieve kelder en alle voorzieningen voor internet en tv aanwezig, alsook de aansluiting voor een wasmachine.

Provisie gemeenschappelijke kosten = 125€/maand

Onmiddellijk beschikbaar!!!

Heeft U interesse in dit appartement en wenst u deze te bezoeken?

Aarzel dan niet om ons te contacteren: **016 38 73 38** of **info@nobisplus.be**

FINANCIEEL

Prijs: € 1.475,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 125,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²

Renovatiejaar: 2002

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 158 kWh/m²/jaar

EPC code: 0002845765

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskabeling: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²

Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings binnen: Nee