



Onze Lieve Vrouwstraat 18 , 3054 Vaalbeek

Telefoonnummer: 016 38 73 38

E-mail: info@nobisplus.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.395

Herbert Hooverplein 18 B3, 3000
Leuven

Ref. 7316080 



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 116m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 158kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Prachtig **appartement** van **116m²** met een schitterend uitzicht over het gezellige **Herbert Hooverplein / Ladeuzeplein**. Het appartement beschikt over een zeer ruime leefruimte en een volledig ingerichte keuken. Via de nachthal bereiken we een apart gastentoilet, badkamer met dubbele lavabo, ligbad en douche en 2 ruime slaapkamers met aansluitend een balkon.

Dit luxe appartement is voorzien van parket, airconditioning (leefruimte + slaapkamers) en elektrische zonneweringen. Er is een condenserende aardgasketel, isolerend dubbel glas, lift, privatieve kelder en alle voorzieningen voor internet en tv aanwezig, alsook de aansluiting voor een wasmachine. Tevens is er de mogelijkheid tot het huren van een afgesloten parkeerplaats, niet verplicht.

Provisie gemeenschappelijke kosten = 125€/maand

Onmiddellijk beschikbaar!!!

Heeft U interesse in dit appartement en wenst u deze te bezoeken?

Aarzel dan niet om ons te contacteren: **016 38 73 38** of **info@nobisplus.be**

FINANCIEEL

Prijs: € 1.395,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 125,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²

Renovatiejaar: 2002

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 158 kWh/m²/jaar

EPC code: 0002845765

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²

Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings binnen: Nee