



Onze Lieve Vrouwstraat 18 , 3054 Vaalbeek

Telefoonnummer: 016 38 73 38

E-mail: info@nobisplus.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 299.000

Dr. V. De Walsplein 36 B5, 3070
Kortenberg

Ref. 6824217 



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 109m²

EPC: 249kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

OMSCHRIJVING

*** TE KOOP ***

Zeer strategisch gelegen appartement op de tweede verdieping, op een toplocatie pal in het centrum van Kortenberg. Het appartement beschikt over een ruime inkomhal met vestiairekast, een woonkamer met veel lichtinval, een praktische keuken, twee mooie slaapkamers met toegang tot het balkon, badkamer met heel wat mogelijkheden, apart toilet en berging. Er is tevens een privatieve kelderberging aanwezig, ondergrondse autostaanplaats verplicht aan te kopen voor €20.000. Het appartement is toegankelijk via de lift en/of trap.

Bent U op zoek naar een appartement met authentieke elementen, op wandelafstand van alle nodige faciliteiten, winkels, horeca, wekelijkse markt, scholen, openbaar vervoer (bus en trein) en nog véél meer?

Contacteer ons voor een bezoek via 016 38 73 38 of info@nobisplus.be

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 249 kWh/m²/jaar

EPC code: 0003617097

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²

Keuken: 11,00 m²

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,00 m²

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1