



Onze Lieve Vrouwstraat 18 , 3054 Vaalbeek

Telefoonnummer: 016 38 73 38

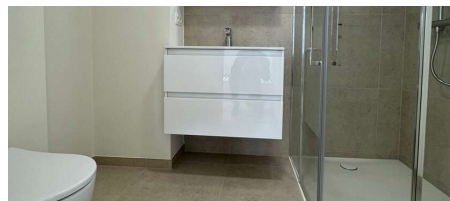
E-mail: info@nobisplus.be

TE HUUR - STUDENTENKAMER

€ 800

Vanden Tymplestraat 20, 3000 Leuven

Ref. 6284253



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 23m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: stadskern

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

*** STUDENTENKAMER ***

Wil jij de bewoner worden van deze luxueuze studentenkamer met eigen sanitair in een kleinschallige residentie?

Hip moderne studentenkamer gelegen in het centrum van Leuven op wandelafstand van het station (400m) en nabij gelegen campussen (zijstraat van de Diestsestraat).

Elke kamer is voorzien van een ingebouwde kleerkast met bureau, een ingebouwde koelkast en microgolfoven, een bed van 140x200cm (exclusief matras), een eigen badkamer met lavabo, douche en toilet. Tevens is er een individuele lucht-lucht warmtepomp aanwezig die zowel kan verwarmen als koelen, dit zorgt voor een aangename temperatuur, ongeacht het seizoen.

Het gebouw telt 3 studentenkamers en één gemeenschappelijke keuken met aansluitend een groot zonnig dakterras. Ideaal om een gezellige tijd te beleven met je medebewoners.

De maandelijkse huurprijs bedraagt 800 euro + 125 euro kosten voor elektriciteit, water, internet, schoonmaak, onderhoud technische installatie. Studentenbelasting niet inbegrepen.

Interesse? Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!
016 38 73 38 || info@nobisplus.be

FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 125,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 23,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 300m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 14,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

